

# 新建 G219 线岳普湖至英吉沙公路下穿 南疆线铁路工程临时用地 土地复垦方案报告表

编制单位：新疆润诚土地管理咨询有限公司  
二〇二四年五月



新建 G219 线岳普湖至英吉沙公路下穿  
南疆线铁路工程临时用地  
土地复垦方案报告表

项目名称：新建G219线岳普湖至英吉沙公路下穿南疆线铁路工程临时用地  
土地复垦方案报告表

项目单位：新疆路桥南疆工程建设有限公司  
G219线岳普湖至英吉沙公路建设项目项目经理部

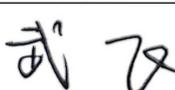
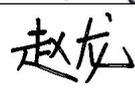
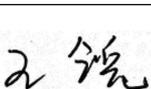
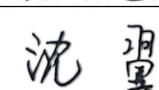
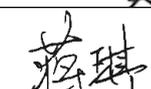
单位地址：英吉沙县萨罕镇萨罕8村

联系人：沈翼

电话：19990200511

送审时间：2024年4月

## 编制单位及人员基本情况

编制单位	新疆润诚土地管理咨询有限公司		
法人代表	杨雪薇		
联系人	陈晶	联系电话	15709912212
地址	新疆乌鲁木齐高新区(新市区)天津南路682号创业大厦B段一层A-542		
资质证书	土地规划	编号	650102023006
资质等级	乙级	发证机关	新疆土地学会
主要编制人员			
姓名	职务	单位	签名
陈晶	单位负责	新疆润诚土地管理咨询有限公司	
刘辉	技术负责	新疆润诚土地管理咨询有限公司	
武飞	项目负责	新疆润诚土地管理咨询有限公司	
赵龙	拟编	新疆润诚土地管理咨询有限公司	
王锐	审核	新疆润诚土地管理咨询有限公司	
沈翼	制图	新疆润诚土地管理咨询有限公司	
蒋琪	预算	新疆润诚土地管理咨询有限公司	

机构等级	乙级
机构名称	新疆润诚土地管理咨询有限公司
证书号	650102023006
法定代表人	杨雪薇
统一社会信用代码	91650104MA7N2F483T
执业范围	在自治区范围内从事地州（市）级（含地州（市）级）以下的土地利用总体规划、土地开发整理规划、基本农田保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地专业规划编制、设计、论证、咨询等任务
机构地址	新疆乌鲁木齐高新区（新市区）天津南路682号创业大厦B段一层A-542
联系电话	0991-3856686
有效期限	以审核盖章为准

土地规划机构评选推荐年审结果	
第一年度	 有效期至2024年3月31日
第二年度	 有效期至2024年3月31日
第三年度	有效期至 年 月 日
第四年度	有效期至 年 月 日

## 土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	新建 G219 线岳普湖至英吉沙公路下穿南疆线铁路工程临时用地			
	单位名称	新疆路桥南疆工程建设有限公司 G219 线岳普湖至英吉沙公路建设项目项目经理部			
	单位地址	英吉沙县萨罕镇萨罕 8 村			
	法人代表	宋金涛	联系电话	15569561685	
	单位性质	国企	项目性质	铁路建设项目	
	项目位置	英吉沙县芒辛乡托万阔尔什村、托甫鲁克乡加依村			
	项目位置勘界图幅号	/			
	生产年限 (或建设期限)	2024 年 3 月 -2026 年 6 月 (28 个月)	土地复垦方案 服务年限	2024 年 3 月- 2026 年 12 月(建设期 28 个月+复垦期 6 个月)	
方案编制单位	编制单位名称	新疆润诚土地管理咨询有限公司			
	法人代表	杨雪薇			
	资质证书名称	土地规划机构 等级证书	资质等级	乙级	
	发证机关	中国土地学会	编号	650102023006	
	联系人	陈晶	联系电话	15709912212	
	主要编制人员				
	姓名	职务/职称	专业	单位	签名
	陈晶	单位负责	新疆润诚土地 管理咨询有限 公司		陈晶
	刘辉	技术负责	新疆润诚土地 管理咨询有限 公司		刘辉
	武飞	项目负责	新疆润诚土地 管理咨询有限 公司		武飞

	赵龙	拟编	新疆润诚土地 管理咨询有限 公司	赵龙	赵龙
	王锐	审核	新疆润诚土地 管理咨询有限 公司	王锐	王锐
	沈翼	制图	新疆润诚土地 管理咨询有限 公司	沈翼	沈翼
	蒋琪	预算	新疆润诚土地 管理咨询有限 公司	蒋琪	蒋琪

复垦区土地利用现状	土地类型		面积 (hm <sup>2</sup> )			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
	其他土地 (12)	裸土地 (1206)	1.8684		1.8684	
	合计		1.8684		1.8684	
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 (hm <sup>2</sup> )			
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
	损毁	挖损				
		塌陷				
		压占	1.8684			1.8684
合计		1.8684			1.8684	
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 (hm <sup>2</sup> )			
			已复垦		拟复垦	
	其他土地 (12)	裸土地 (1206)			1.8684	
	合计				1.8684	
	土地复垦率 (%)				100%	
复垦方式	自行复垦	本单位	以项目管理方式自行复垦			
		中介机构	-			
	委托复垦	-				

工 作 计 划 及 保 障 措 施	<p><b>一、工作计划</b></p> <p>项目建设起始时间为 2024 年 3 月，预计至 2026 年 6 月建设完毕，土地复垦起始时间为 2026 年 7 月至 2026 年 12 月复垦完毕，服务年限共 2 年 10 个月。</p> <p>根据项目损毁土地用地类型、生产工艺流程和建设特点等对本项目复垦工程进行安排，共划分为二个复垦阶段。具体为 2024 年 3 月至 2026 年 6 月为项目建设阶段；2026 年 7 月至 2026 年 12 月为复垦施工阶段。</p> <p>故本方案复垦服务年限=项目建设期 2 年 4 个月(2024 年 3 月至 2026 年 6 月)+复垦施工期 6 个月(2026 年 7 月至 2026 年 12 月)，共计 2 年 10 个月（即 2024 年 3 月至 2026 年 12 月）。</p> <p>具体复垦施工时间可根据项目实际建设周期进行调整，如项目提前建成，可提前进行复垦施工并安排复垦验收工作。</p> <p><b>1、土地复垦方向可行性分析</b></p> <p><b>(1) 土地损毁程度分析</b></p> <p>项目临时占地总面积为 1.8684hm<sup>2</sup>，土地损毁类型为压占。主要损毁地类为裸土地等。</p> <p>根据土地损毁情况和复垦难易程度，进行土地损毁程度分析评价。</p> <p>本方案依照《土地复垦方案编制规程》和《土地复垦质量控制标准》的有关要求，将土地损毁程度划分为三级标准，分别为轻度、中度和重度。</p> <p>本复垦方案根据《土地复垦方案编制规程》中的相关条文说明，结合以往类似建设项目的土地损毁因素调查分析经验，采用多因素分析法进行评价及等级划分。</p> <p>项目土地损毁程度评价指标主要为：项目存在地基压占工程，土地损毁类型为压占，压占面积为 1.8684hm<sup>2</sup>。</p> <p>综合以上评价指标分析，与以往类似项目土地损毁程度评价进行对比。确定项目损毁方式为压占，损毁土地程度均为重度。</p> <p><b>(2) 土地复垦适宜性评价</b></p> <p>对损毁土地进行复垦适宜性评价，是在项目区土地总体质量调查与土</p>
---	--

地损毁预测分析的基础上评价待复垦土地对于特定利用类型的适宜性，从而确定其合理复垦方向，为土地复垦工程措施以及工程设计提供依据。

### ①评价单元的划分

评价单元是进行土地适宜性评价的基本空间单位，同一评价单元内土地的基本属性、土地特征、土地复垦利用方向和改良途径应基本一致，同时评价单元之间具有一定差异性，能客观反映出土地在一定时期和空间上的差异。评价单元恰当与否直接关系到土地适宜性评价的质量、复垦工程量的大小和复垦效果的好坏。

本方案按照项目的损毁类型和损毁程度，划分为 1 个一级评价单元，根据一级评价单元损毁的土地利用类型情况，划分 1 个二级单元，评价单元划分情况见下表。

表 1 土地复垦适宜性评价单元划分情况

一级评价单元	二级评价单元	原地类	损毁方式	损毁程度	损毁面积 (公顷)
压占区	项目区	裸土地	压占	重度	1.8684
合计	——	——	——	——	

### ②复垦方向的初步确定

土地复垦适宜性评价以特定复垦方向为前提，对被损毁土地的适宜程度所作出的判断分析，离开了复垦方向，土地复垦适宜性评价就失去了意义。结合复垦区自然条件、社会经济状况、相关规划、公众意愿及当地复垦经验进行复垦土地适宜性评价的定性分析，确定土地复垦的初步方向。

根据区域自然环境条件、社会经济条件、区域地方规划和土地权利人意愿分析，初步确定待复垦土地的宜恢复原状为主，复垦土地不适宜于农业生产，符合当地土地利用总体规划和当地城市总体规划用途方向。

### ③评价方法

根据《土地复垦方案编制规程第 6 部分：建设项目》(TD/T1031.6-2011)中对建设项目土地复垦适宜性评价的相关说明，同时，考虑到建设项目适宜性评价的特殊性，本项目在进行复垦适宜性评价时，拟采用多因子综合叠加分析方法进行，即通过评价单元的土地损毁因子、原土地地类特征因子、主要限制因子等 3 个因子进行综合对比分析，判定评价单元的复垦适

宜性。

表2 待复垦土地评价单元复垦适宜性评价因子选择情况

序号	评价因子名称	因子描述	因子类型
1	土地损毁因子	土地损毁方式和程度	弹性
2	原地类特征因子	土地类型、土壤质量情况等	弹性
3	主要限制因子	地形、土体结构、残渣等因素是否可克服	弹性

#### ④适宜性分析评价

本方案根据上述复垦适宜性评价单元划分结果，结合土地损毁单元与复垦适宜性评价因子之间的综合叠加分析，最终确定评价单元的复垦适宜性方向。综合区域自然环境条件、社会经济条件、区域地方规划和土地权利人意愿分析，初步确定复垦区的损毁土地复垦时宜按原土地利用类型恢复。同时结合适宜性评价单元与3项适宜性评价因子的综合叠加分析结果，确定评价单元的最终复垦方向为原地类。

### (3) 水土资源平衡分析

#### ①表土资源平衡分析

本项目土地类型为裸土地，复垦方向也为裸土地，对表土资源无需求，故不进行表土资源平衡分析。

#### ②水资源平衡分析

根据各评价单元的复垦适宜性评价，矿区土地不适宜复垦植被，土地复垦方向为恢复原始地貌，只需进行地质灾害整治，防止水土流失。

## 2、土地复垦质量要求

本方案复垦标准根据土地复垦的可行性分析结果，按照复垦土地用途、参考《土地复垦质量控制标准》(TD/T1036-2012)，结合复垦单元的划分，根据复垦后不同的土地用途确定。

项目区损毁土地形式以压占为主，土地利用类型为裸土地。根据该类用地自身条件和适宜性分析结果，确定此次项目占用土地的复垦方向为原地类。

- 1) 有控制污染措施，保证复垦安全。
- 2) 复垦后应基本恢复至原有的土地利用状态。

3) 有效控制水土流失, 与周边地形地貌相协调。

### 3、复垦工程设计及工程量测算

#### (1) 项目土地复垦工程设计与工程量测算

本项目项目损毁面积为  $1.8684\text{hm}^2$ , 损毁原始地类为裸土地 ( $1.8684\text{hm}^2$ ), 损毁土地形式为压占。复垦方向为裸土地 ( $1.8684\text{hm}^2$ )。

本方案设计主要土地复垦工程措施有垫层清理工程、混凝土浇筑拆除工程、铁栅栏拆除工程和场地平整工程。

##### a) 垫层清理工程

项目地表铺筑一层砂砾石垫层, 垫层清理量为  $2722\text{m}^3$ , 施工结束后将其清运拉走回收利用, 平均运距 1 千米。

##### b) 混凝土浇筑拆除工程

项目脚墙基础混凝土护破拆除, 拆除量为  $905\text{m}^3$ , 施工结束后将其清运拉走至托甫鲁克乡建筑垃圾填埋场, 平均运距 10 千米。

##### c) 铁栅栏拆除工程

根据项目施工设计方案, 临时用地内铁栅栏长度为  $1072\text{m}$ , 施工结束后将其清运拉走回收利用, 平均运距 1 千米。

##### d) 土地平整

项目服务期满后, 以项目用地区域为一个平整单元, 以平整单元内部土方挖填平衡为基础, 对场地进行整平, 推平地面高低不平区域, 将凹凸不平的地表进行机械平整。复垦时采用  $74\text{kW}$  推土机对场地进行平整。依此设计测算, 平整工程量为  $12622\text{m}^3$ 。

#### (2) 项目监测措施设计与工程量测算

开展土地复垦监测, 及时掌握土地损毁情况, 是保证复垦效果的重要手段。土地损毁监测主要针对各临时用地损毁土地面积、类型、程度进行监测, 通过对比分析, 判断临时用地对土地资源的损毁情况, 其监测方法以《土地复垦质量控制标准》(TD/T1036-2013) 为准。

##### a) 土地损毁监测

土地损毁监测主要是在该工程建设期内进行监测, 即对土壤的挖损程

度的监测，监测点为 2 个，监测频率为 2 个月一次，共计监测 28 次。

#### b)复垦效果监测

复垦效果监测监测设计：监测点总数为 2 个，对复垦单元是否达到标准监测频率为 2 个月一次，监测时间为 6 个月，总监测次数为 12 次。

### 4、工程量汇总情况

表 3 工程量汇总情况

序号	工程内容	单位	工程量
一	<b>项目土地复垦</b>		
1	垫层清理	100m <sup>3</sup>	78.22
2	混凝土浇筑拆除	100m <sup>3</sup>	9.05
3	铁栅栏拆除	m	1072
4	场地平整	100m <sup>3</sup>	126.22
二	<b>监测工程</b>		
1	土地损毁监测	次	28
2	土地复垦效果监测	次	12

### 5、土地复垦费用安排

本项目土地复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，本项目土地复垦静态总投资 26.80 万元，亩均静态投资为 7078 元。其中：工程施工 21.84 万元，监测费用为 2.00 万元，其他费用为 2.17 万元，预备费为 0.78 万元。

按照《土地复垦条例》等有关法律规定。将该项目土地复垦费用全额列入项目建设总投资，并按照《土地复垦方案编制规程》要求，在取得项目土地复垦方案批复文件后一个月内一次性预存完毕复垦费用。

具体如下：

首先，本项目建设单位从该项目中进行资金提取，并计入到项目建设总投资，在取得项目土地复垦方案批复文件后一个月内将土地复垦费用存入由新疆路桥南疆工程建设有限公司 G219 线岳普湖至英吉沙公路建设项目项目经理部、英吉沙县自然资源局和银行三方建立的复垦资金共管专用帐户，由三方共同管理。

其次，为保证能够足额、提前计提复垦资金，并考虑存款利息、物价上涨、通货膨胀、国家宏观调控以及地方经济发展等因素，企业应将复垦

资金在取得项目土地复垦方案批复文件后一个月内一次性预存完毕复垦费用。提取复垦动态投资总额存入本项目复垦资金共管专用账户。

## 6、公众参与

本复垦方案编制过程中，为使评价工作更具民主化、公众化，遵循公众广泛参与的原则，多次征求当地群众、专家领导以及当地自然资源、当地政府等相关部门的意见，以保证本方案的合理性以及适用性。公众参与调查表的发放对象为项目区周边上班的工作人员。

在该项目指挥部工作人员的陪同下，方案编制人员真实地踏勘了项目建设区域土地利用现状情况，听取了调查对象的意见，通过调查，调查对象主要提出了以下几点问题和意见：一是担心本项目工程建设对周边环境造成污染；二是希望能在施工过程中采取相应措施尽量减轻环境污染情况。对当地就近工作人员发放调查问卷进行调查。

### b) 相关政府部门参与情况

目前，本方案编制过程中主要以征求项目所在地自然资源主管部门的意见建议为主。在方案编制单位编制完成该项目土地复垦方案初稿后，征求了项目所在地自然资源主管部门的意见建议。

## 二、保障措施

### 1、组织保障措施

(1) 新疆路桥南疆工程建设有限公司 G219 线岳普湖至英吉沙公路建设项目项目经理部设立土地复垦实施管理机构，全面负责本方案土地复垦工作，设置专职工作人员 1 至 2 人。

(2) 制定复垦方案实施的领导责任制，制定企业内部自我检查、监督制，杜绝边复垦、边损毁的现象发生。

(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，新疆路桥南疆工程建设有限公司 G219 线岳普湖至英吉沙公路建设项目项目经理部全部承担在该项目的土地复垦费用并将其计入建设总投资。

(4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“企业所有，政府监管，

专户存储、专款专用”的原则管理。

(5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以现场问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地群众、专家领导及自然资源、环保等相关部门的意见建议。

## **2、费用保障措施**

### **2.1 资金来源**

复垦资金的保证是土地复垦工作顺利开展和取得成功的重要保障。没有资金支持，即使拥有再好的复垦技术和复垦条件，要想取得良好的治理效果也是非常困难的。根据我国《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第592号）第3条和第15条的规定：生产建设活动损毁的土地，按照“谁损毁、谁复垦”的原则，由生产建设单位或者个人（土地复垦义务人）负责复垦；土地复垦义务人应当将土地复垦费用列入生产成本或者建设项目总投资。这都表明了土地复垦费用应由生产或建设单位全部承担并将其计入生产成本或建设总投资。因此，新疆路桥南疆工程建设有限公司 G219 线岳普湖至英吉沙公路建设项目项目经理部全部承担工程项目的土地复垦费用并将其计入项目建设总投资。

该项目土地复垦工程静态总投资 26.80 万元，全部为企业自筹资金，列入该项目建设总投资，由项目单位全部承担。

### **2.2 费用存放**

新疆路桥南疆工程建设有限公司 G219 线岳普湖至英吉沙公路建设项目项目经理部在当地银行建立“新建 G219 线岳普湖至英吉沙公路下穿南疆线铁路工程临时用地土地复垦资金专用账户”，将土地复垦费用存入复垦费用专用账户中，结合复垦工作计划安排，并与自然资源局主管部门签订“土地复垦费用监管协议”，协议中需明确各方的责任，复垦费用的具体监管手段。土地复垦费用专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

### **2.3 费用使用与管理**

新疆路桥南疆工程建设有限公司 G219 线岳普湖至英吉沙公路建设项目

项目经理部根据土地复垦工程的进度安排合理使用土地复垦资金，服从接受当地自然资源部门对该项目复垦资金的提取、使用的监管与监督。保证土地复垦费用专用于土地复垦工作，对截留、挤占、滥用、挪用土地复垦费用的，追究当事人、相关责任人的责任，依法给予相应的行政、经济处分，对当事人和相关责任人构成犯罪的，应依法追究刑事责任。

#### **2.4 费用审计**

土地复垦资金审计，由新疆路桥南疆工程建设有限公司 G219 线岳普湖至英吉沙公路建设项目项目经理部土地复垦管理机构申请，当地自然资源部门组织和监督，委托中介机构（如：会计师事务所）进行复垦费用审计。审计内容包括费用规模、用途、时间进度等。

- a) 审计复垦年度资金预算是否合理；
- b) 审计复垦资金使用情况月度报表是否真实；
- c) 审计复垦年度资金预算执行情况，以及年度复垦资金收支情况；
- d) 审计阶段复垦资金收支及使用情况；
- e) 确定资金的会计记录正确无误，金额正确，计量无误，明细帐和总帐一致，是否有被贪污或挪用现象。

#### **3、技术保障措施**

土地复垦工作人员须掌握土地复垦基础知识，受过相关专业的专门训练；在施工过程中技术人员要亲临现场进行施工监理，确保工程施工的质量及标准，及时解决复垦过程中的问题。本项目区的土地复垦工程与项目所在地区的相关规划和生态环境综合治理工作密切结合，在实际的复垦过程中，新疆路桥南疆工程建设有限公司 G219 线岳普湖至英吉沙公路建设项目项目经理部将联合相关科研机构及当地的有关政府部门，进行多方联手攻关，保证复垦生态系统向良性方向发展。

#### **4、竣工验收和监督管理**

本工程项目的实施，必须是具备有土地复垦资质的单位和人民政府及市、县自然资源局共同组织实施，建立专职机构，由专职人员具体管理负责制，制定详细的勘察、设计施工方案，建立质量监测及验收等工作程序。

自觉地接受财政、监察、自然资源等部门的监督与检查，配备专职人员和有管理经验的技术人员组成土地复垦办公室，专门负责土地复垦工程的实施。

参与项目勘察、设计、施工及管理的单位，必须具备国家规定的资质条件，取得相应的资质证书、项目质量管理必须严格按照有关规范、规程执行，做到责任明确，奖罚分明，施工所需材料须经质检部门验收合格方可使用；工程竣工后，应及时报请财政及自然资源行政主管部门组织专家验收。

验收时，建设单位应提交验收申请及总结报告，对实施的土地复垦项目的数量、质量进行评价，总结土地复垦工程实施过程中的成功经验和不足部分，对没有足额完成的部分或有缺陷的工程，责令建设单位重新设计，补充完善，直到土地复垦措施能够按照土地复垦标准达到验收的指标。

# 土地复垦方案评审表

方案名称	国道 219 线岳普湖至英吉沙公路下穿南疆线铁路工程临时用地土地复垦方案报告书		
项目单位	喀什交通建设投资有限公司		
编制单位	新疆润诚土地管理咨询有限公司		
专家评审结论	<p>本报告编制的内容和格式符合《土地复垦方案编制规程》的要求，土地复垦目标和任务基本合理；确定的复垦土地用途符合土地利用总体规划，确定的复垦方式较好的结合了当地实际情况，报告中存在一些问题，主要有以下几点意见建议：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、项目区现场照片，植被覆盖度较高，核实现状地类是裸土地。</li><li>2、土地利用现状表，不是本项目区的地类可以不写。</li><li>3、损毁单元是否有预制场，全文需统一。</li><li>4、施工便道占用生态红线和铁路用地，需分别做好预防控制措施。</li><li>5、正文中补充复垦责任范围坐标及复垦责任范围示意图。</li><li>6、复垦质量标准制定沙地、盐碱地等，与本方案无关，需核实。</li><li>7、土地复垦工程设计，标题是施工便道，内容是预制场2处，标题是预制场，内容是施工便道。需核实复垦单元的准确性。工程量汇总只有施工便道。</li><li>8、公众参与调查表，70%希望复垦为草地，需核实。</li></ol> <p>评审结论：意见修改后，同意方案评审通过。</p>		
专家签名	刘湘茹	日期	2024年4月11日

## 土地复垦方案评审表

方案名称	国道 219 线岳普湖至英吉沙公路下穿南疆线铁路工程临时用地土地复垦方案报告书
项目单位	喀什交通建设投资有限公司
编制单位	新疆润诚土地管理咨询有限公司
专家评审结论	<p>1. 补充项目单位和编制单位公章；补充页码；</p> <p>2. P13《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）补充至政策文件，取消未使用的规范《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）、《土地整治项目设计报告编制规程》（TD/T1038-2013）、《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）、《土地整治工程质量检验与评定规程》（TD/T1041-2013）、《新建维吾尔自治区土地整治工程建设标准》（DB65/T3722-2015）；</p> <p>3. P22 土壤章节补充砂砾石含量、容重、PH 值、覆盖度等；</p> <p>4. P26、P31 和 P39《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）替代《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；</p> <p>5. P32 复垦质量要求应该按地类土壤实际情况设计指标；补充砂砾石含量、容重、PH 值、覆盖度等；</p> <p>6. P35 补充典型设计图；混凝土硬化物属于建筑垃圾，</p>

需要拉运建筑垃圾填埋场回填；平整建议垂直主风向每间隔 1.0 米设置 0.3 米高的挡水梗，便于雨水聚集，有利于植被恢复；

7.P37 补充监测内容；补充砂砾石含量、容重、PH 值；监测再损毁前监测一次，损毁中不需要监测，复垦后土壤监测一次即可；植被复垦后每年监测 2-3 次；

8.P39 取消未使用的规范《土地开发整理项目规划设计规范》（TD/T1012-2016）；

9. 补充附件公章；

10. 补充环评水保批复；补充公正调查表；

11. 补充附图，现状图补充自然资源局盖章，补充图签、手签字和公章；

12. 原批复与本批复同时执行。

13. 建议有关数据和问题全报告通改。

专家签名		日期	2024 年 4 月 12 日
------	---	----	-----------------

# 土地复垦方案评审表

方案名称	国道 219 线岳普湖至英吉沙公路下穿南疆线铁路工程 临时用地土地复垦方案报告表		
项目单位	喀什交通建设投资有限公司		
编制单位	新疆润诚土地管理咨询有限公司		
专家评审 结论	<p>报告及附件附图存在以下问题需要核实、修改完善。</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、复核目录，页码有误。</li><li>2、复垦服务期，复核施工阶段，有没有必要 11、12 月施工？施工期能否缩短？</li><li>3、图 4.1-1 临时项目施项目序流程图，有弃土场、预制场，与本项目有什么关系？</li><li>4、土地复垦责任范围，补充坐标；附件有，则应在报告中提及坐标见哪个附件。</li><li>5、土地复垦适宜性评价，补充公众参与的情况。</li><li>6、6.1.2 施工便道复垦项目设计，提及预制场设置两处，指什么？与本项目的施工便道有什么关系？6.2.1 预制场项目工程量统计，复核标题。</li><li>7、P36复垦效果监测设计，监测内容是什么，有无必要2个月监测一次？</li><li>8、土地复垦投资，补充表 7.2-1 的单位；表 7.2-2 项目施工费单价估算表，与表 7.2-3 项目措施费估算表单价不一致，且表 7.2-3 题目不合适；复核土地复垦投资。</li><li>9、补充自然资源局出具的现状地类、面积、权属等证明材料，补充完善附件材料委托函等盖章。</li></ol>		
专家 签名		日期	2024. 4. 12